



TOPAZ RESIDENCES

by TASIG

Представляем вам **TOPAZ Residences**, где
качество сочетается со стилем в каждой
сверкающей детали. **TOPAZ Residences** — это
архитектурное воплощение очаровательной
элегантности
и непревзойденного сервиса **TASIGO**.

Окружите себя комфортом и неповторимой
роскошью в новых эксклюзивных апартаментах
TOPAZ Residences by TASIGO.



TOPAZ
RESIDENCES
— TASIGO —



Теперь каждый
день может
быть похож на
отпуск мечты!



Непревзойденное качество

Насладитесь продуманной роскошью высококлассных апартаментов в историческом центре Казани.

Окунитесь в непревзойденное великолепие престижного жилого комплекса, окруженного богатым культурным наследием. Откройте для себя новую реальность жизни в частных резиденциях с полным доступом к исключительным услугам отелей **TASIGO**.

Необыкновенным гостеприимством и радушием отели **TASIGO** завоевали доверие и любовь гостей и жителей Казани. Теперь изысканный сервис от признанных мастеров искусства гостеприимства доступен взыскательным владельцам **TOPAZ Residences by TASIGO**.

Симфонию элегантности создает неразрывная связь с 5-звездочным отелем **TASIGO Kazan Palace**, его атмосферой и разнообразием услуг.





TOPAZ
RESIDENCES

Карта местности

TOPAZ Residences by TASIGO
расположен в историческом центре
Казани, вблизи Суконной слободы.

Здесь сосредоточены деловые
активности мегаполиса и культурное
наследие города с тысячелетней
историей.

С высокого холма открывается
прекрасная панорама, а близость
к основным достопримечательностям
создает особенную атмосферу места.

7 минут на машине
Казанский кремль

10 минут пешком
Татарский государственный
театр имени Г. Камала

15 минут пешком
Набережная озера Кабан

20 минут пешком
Колокольня Богоявленского
собора





TOPAZ
RESIDENCES

TASIGO

Оставайтесь в гармонии — живите в TASIGO

TOPAZ Residences by TASIGO —
резиденция с неповторяющимися
планировками, которые дарят ощущение
абсолютной гармонии, простора, света
и воздуха.

Всего **40 апартаментов**, где вы сможете
в полной мере насладиться камерностью
и приватностью своего пространства.





Каждый день
просыпайтесь
в гармонии
с городом Казань

Моменты абсолютного удовольствия

Панорамные окна, высокие потолки и просторные террасы — это не просто элементы качества жизни в **TOPAZ Residences**. Это воплощение внутреннего стремления обладателя к самовыражению и развитию.

Архитектурные особенности **TOPAZ Residences by TASIGO** символизируют стремление к безграничному творчеству и процветанию. Планировка и элементы отделки формируют ощущение собственной уникальности и вдохновляют на восхитительные открытия.

Каждая квартира — это исключительный дизайн и атмосфера тихой роскоши.





TOPAZ
RESIDENCES
TOPAZ

Ваш дом —
тихая семейная
идиллия





TOPAZ
RESIDENCES

Идеальное
пространство
для кулинарных
шедевров





Уединенная
спальня,
где вас
ждут самые
красивые
цветные сны







TOPAZ
RESIDENCES
TOPAZ



Детские комнаты мечты

Маленьких леди и джентльменов волшебство поджидает в каждом уголке: спальни, продуманные до мелочей, собственные гардеробные и ванные комнаты. Юные жители как никогда будут чувствовать себя особенными.



TOPAZ
RESIDENCES
TOPAZ

Блеск
и уединение



Собственный оазис
в мегаполисе





Осознанная роскошь TOPAZ Residences by TASIGO



В **TOPAZ Residences by TASIGO** каждая квартира выполнена в индивидуальном стиле. Квартиры идеально подходят для семей, молодых людей и для всех, кто ищет уютное место для жизни. Мы готовы предложить различные опции, чтобы подобрать квартиру, которая подходит именно Вам.



Изысканные
общественные
пространства







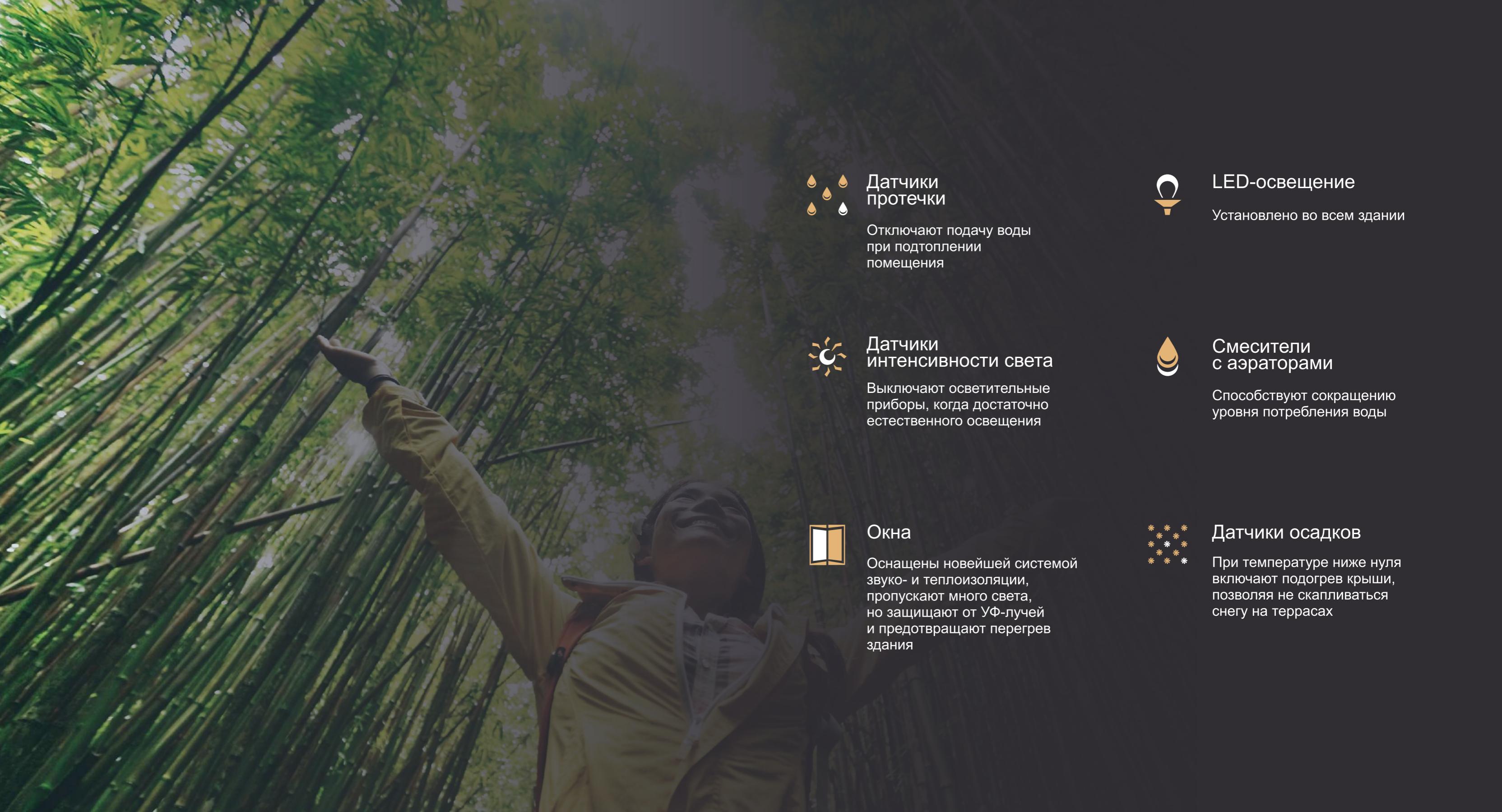
TOPAZ
RESIDENCES
TOPAZ

Принципы устойчивого строительства **TASIGO Hotels** в TOPAZ Residences

В отделке использованы экологичные
материалы — дерево и камень.

Во всем здании установлены системы
экономичного потребления воды
и электроэнергии, лобби и коридоры
наполняют растения, которые не только
добавляют эстетики, но и поддерживают
чистоту воздуха.

Благодаря новейшей системе «Умный дом»
потребление ресурсов осуществляется
бережно, с заботой о жильцах и планете.



Датчики протечки

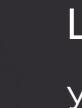
Отключают подачу воды
при подтоплении
помещения

Датчики интенсивности света

Выключают осветительные
приборы, когда достаточно
естественного освещения

Окна

Оснащены новейшей системой
звуко- и теплоизоляции,
пропускают много света,
но защищают от УФ-лучей
и предотвращают перегрев
здания



LED-освещение

Установлено во всем здании



Смесители с аэраторами

Способствуют сокращению
уровня потребления воды



Датчики осадков

При температуре ниже нуля
включают подогрев крыши,
позволяя не скапливаться
снегу на террасах



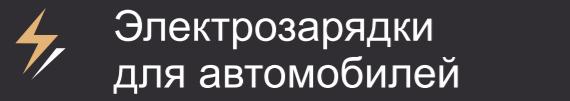
Face-ID

Система распознавания лиц обеспечит безопасность и комфорт хозяев, позволяя им не пользоваться ключами



Паркинг

Просторный подземный паркинг на 54 места — вам не нужно беспокоиться о сохранности автомобиля



Электрозарядки для автомобилей

4 станции электрической зарядки прямо в паркинге



Видеонаблюдение

Высококачественная запись 24/7



Фитнес-зал

Только для жителей
TOPAZ Residences
by TASIGO



Фасадное освещение

Высокое качество подчеркивает архитектуру здания



Консьерж-сервис в лобби

Поможет встретить, отправить посылку, вызвать такси или возьмет на себя другие бытовые проблемы



Тоннель

Теплый тоннель, ведущий прямо в отель, где к вашим услугам все возможности исключительного сервиса **TASIGO**



Лаунж-зона

На первом этаже **TOPAZ Residences** вы можете провести деловую или личную встречу



TOPAZ Residences by TASIGO —

воплощение новейших технологий
в строительстве и оснащении дома

Экологичность внутри и снаружи —
вы выбираете не просто лучшие условия
для жизни, но и незаметно для себя
способствуете разумному использованию
природных ресурсов.



TOPAZ
RESIDENCES
TOPAZ

Ощутите непревзойденную роскошь

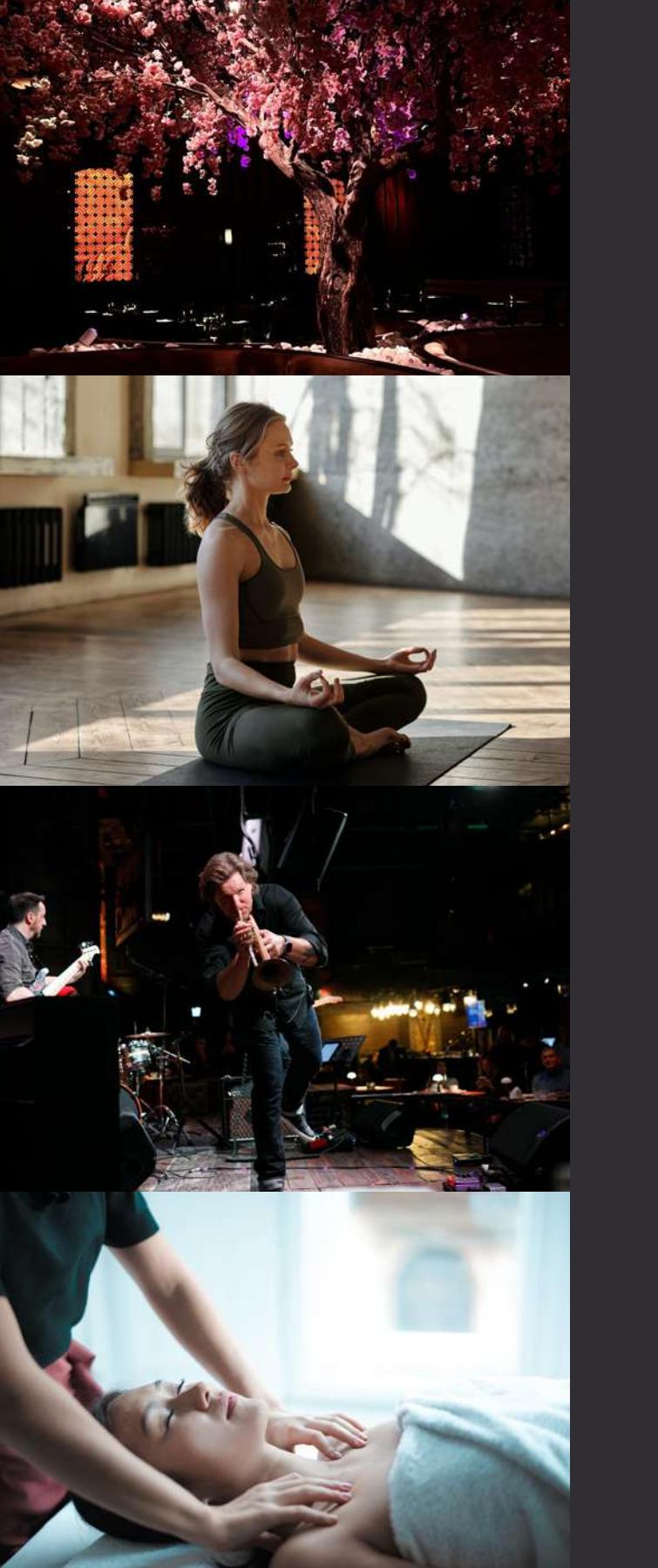
Безупречный сервис и удивительная атмосфера отелей **TASIGO** теперь доступны в **TOPAZ Residences**. Как резидент, вы обладаете неоспоримым преимуществом доступа к исключительным услугам отелей **TASIGO**.

Наслаждайтесь удобством и роскошью приоритетного обслуживания.

С картой **TASIGO Privé** вам доступно совершенно новое качество жизни, путешествий и отдыха. Побалуйте себя роскошью в **TOPAZ Residences**, где вас ждут непревзойденный сервис и эксклюзивные привилегии.







Услуги отеля в постоянном доступе для жителей ТОРАЗ



Рестораны



Йога-студия



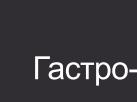
Спа



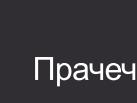
Конференц-залы



Живая музыка



Гастро-ужины



Прачечная



Химчистка одежды



Салон красоты



Магазин одежды



Клубная карта дает скидки
и приоритет для получения услуг **TASIGO**



**Добро пожаловать
в роскошь ваших
эксклюзивных
апартаментов**



**TOPAZ
RESIDENCES**

by TAKO





+7 917 222 02 02

+7 843 212 22 28

info@topazresidencesbytasigo.com

www.topazresidencesbytasigo.com

Визуальная и текстовая информация, представленная в буклете, носит исключительно
информационный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями
п. 2 ст. 437 ГК РФ. Исполнитель оставляет за собой право вносить изменения