



TOPAZ
RESIDENCES

— by TASIGG —

Представляем вам **TOPAZ Residences**, где
качество сочетается со стилем в каждой
сверкающей детали. **TOPAZ Residences** — это
архитектурное воплощение очаровательной
элегантности
и непревзойденного сервиса **TASIGO**.

Окружите себя комфортом и неповторимой
роскошью в новых эксклюзивных апартаментах
TOPAZ Residences by TASIGO.





Теперь каждый
день может
быть похож на
отпуск мечты!





Непревзойденное качество

Насладитесь продуманной роскошью
высококласных апартаментов в историческом
центре Казани.

Окунитесь в непревзойденное величие
престижного жилого комплекса, окруженного
богатым культурным наследием. Откройте для себя
новую реальность жизни в частных резиденциях
с полным доступом к исключительным услугам
отелей **TASIGO**.

Необыкновенным гостеприимством и радушием
отели **TASIGO** завоевали доверие и любовь гостей
и жителей Казани. Теперь изысканный сервис от
признанных мастеров искусства гостеприимства
доступен взыскательным владельцам
TOPAZ Residences by TASIGO.

Симфонию элегантности создает неразрывная
связь с 5-звездочным отелем **TASIGO Kazan Palace**,
его атмосферой и разнообразием услуг.

Карта местности

TOPAZ Residences by TASIGO
расположен в историческом центре
Казани, вблизи Суконной слободы.

Здесь сосредоточены деловые
активности мегаполиса и культурное
наследие города с тысячелетней
историей.

С высокого холма открывается
прекрасная панорама, а близость
к основным достопримечательностям
создает особенную атмосферу места.

7 минут на машине
Казанский кремль

10 минут пешком
Татарский государственный
театр имени Г. Камала

15 минут пешком
Набережная озера Кабан

20 минут пешком
Колокольня Богоявленского
собора





Оставайтесь в гармонии — живите в TASIGO

TOPAZ Residences by TASIGO —
резиденция с неповторяющимися
планировками, которые дарят ощущение
абсолютной гармонии, простора, света
и воздуха.

Всего **40 апартаментов**, где вы сможете
в полной мере насладиться камерностью
и приватностью своего пространства.





Каждый день
просыпайтесь
в гармонии
с городом Казань

Моменты абсолютного удовольствия

Панорамные окна, высокие потолки и просторные террасы — это не просто элементы качества жизни в **TOPAZ Residences**. Это воплощение внутреннего стремления обладателя к самовыражению и развитию.

Архитектурные особенности **TOPAZ Residences by TASIGO** символизируют стремление к безграничному творчеству и процветанию. Планировка и элементы отделки формируют ощущение собственной уникальности и вдохновляют на восхитительные открытия.

Каждая квартира — это исключительный дизайн и атмосфера тихой роскоши.

Ваш дом —
тихая семейная
идиллия



Идеальное
пространство
для кулинарных
шедевров







**Уединенная
спальня,
где вас
ждут самые
красивые
цветные сны**





Детские комнаты мечты

Маленьких леди и джентльменов волшебство поджидает в каждом уголке: спальни, продуманные до мелочей, собственные гардеробные и ванные комнаты. Юные жители как никогда будут чувствовать себя особенными.

Блеск
и уединение





Собственный оазис
в мегаполисе



Осознанная роскошь TOPAZ Residences by TASIGO



В **TOPAZ Residences by TASIGO** каждая квартира выполнена в индивидуальном стиле. Квартиры идеально подходят для семей, молодых людей и для всех, кто ищет уютное место для жизни. Мы готовы предложить различные опции, чтобы подобрать квартиру, которая подходит именно Вам.

Изысканные
общественные
пространства





Принципы устойчивого строительства TASIGO Hotels в TOPAZ Residences

В отделке использованы экологичные материалы — дерево и камень.

Во всем здании установлены системы экономичного потребления воды и электроэнергии, лобби и коридоры наполняют растения, которые не только добавляют эстетики, но и поддерживают чистоту воздуха.

Благодаря новейшей системе «Умный дом» потребление ресурсов осуществляется бережно, с заботой о жильцах и планете.



Датчики протечки

Отключают подачу воды при подтоплении помещения



Датчики интенсивности света

Выключают осветительные приборы, когда достаточно естественного освещения



Окна

Оснащены новейшей системой звуко- и теплоизоляции, пропускают много света, но защищают от УФ-лучей и предотвращают перегрев здания



LED-освещение

Установлено во всем здании



Смесители с аэраторами

Способствуют сокращению уровня потребления воды



Датчики осадков

При температуре ниже нуля включают подогрев крыши, позволяя не скапливаться снегу на террасах



Face-ID

Система распознавания лиц обеспечит безопасность и комфорт хозяев, позволяя им не пользоваться ключами



Фасадное освещение

Высокое качество подчеркивает архитектуру здания



Паркинг

Просторный подземный паркинг на 54 места — вам не нужно беспокоиться о сохранности автомобиля



Консьерж-сервис в лобби

Поможет встретить, отправить посылку, вызвать такси или возьмет на себя другие бытовые проблемы



Электророзетки для автомобилей

4 станции электрической зарядки прямо в паркинге



Тоннель

Теплый тоннель, ведущий прямо в отель, где к вашим услугам все возможности исключительного сервиса **TASIGO**



Видеонаблюдение

Высококачественная запись 24/7



Лаунж-зона

На первом этаже **TOPAZ Residences** вы можете провести деловую или личную встречу



Фитнес-зал

Только для жителей **TOPAZ Residences by TASIGO**



TOPAZ Residences by TASIGO —

воплощение новейших технологий в строительстве и оснащении дома

Экологичность внутри и снаружи — вы выбираете не просто лучшие условия для жизни, но и незаметно для себя способствуете разумному использованию природных ресурсов.



Ощутите непревзойденную роскошь

Безупречный сервис и удивительная атмосфера отелей **TASIGO** теперь доступны в **TOPAZ Residences**. Как резидент, вы обладаете неоспоримым преимуществом доступа к исключительным услугам отелей **TASIGO**.

Наслаждайтесь удобством и роскошью приоритетного обслуживания. С картой **TASIGO Privé** вам доступно совершенно новое качество жизни, путешествий и отдыха. Побалуйте себя роскошью в **TOPAZ Residences**, где вас ждут непревзойденный сервис и эксклюзивные привилегии.







Услуги отеля в постоянном доступе для жителей TORAZ



Рестораны



Гастро-ужины



Йога-студия



Прачечная



Спа



Химчистка одежды



Конференц-залы



Салон красоты



Живая музыка



Магазин одежды

Клубная карта дает скидки
и приоритет для получения услуг **TASIGO**



Добро пожаловать
в роскошь ваших
ЭКСКЛЮЗИВНЫХ
апартаментов





+7 917 222 02 02

+7 843 212 22 28

info@topazresidencesbytasigo.com

www.topazresidencesbytasigo.com

Визуальная и текстовая информация, представленная в буклете, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями п. 2 ст. 437 ГК РФ. Исполнитель оставляет за собой право вносить изменения